

For unge og ældre  
Kvalitetsbyggeri  
Godt indeklima  
Lave varmeudgifter  
Fornuftig husleje



# TELEPARKEN

42 nye lejeboliger  
i hjertet af Gladsaxe

# NYE, DEJLIGE BOLIGER

**Et rigtig godt indeklima og penge at spare på varmeregningen. Det er nogle af de ting, beboerne i det nyopførte Teleparken kan se frem til.**

Midt i Gladsaxe - et stenkast fra Rådhuset, Søborg Hovedgade og Buddinge Centret - står nu 42 kvalitetsboliger klar til indflytning til en fornuftig husleje. Der er både rummelige boliger for børnefamilier og boliger, der er særligt indrettet i forhold til de krav, ældre mennesker kan have til deres bolig fx god plads på toilettet, så det er muligt at komme rundt med gangstativ eller rullestol.

## **Penge at spare på varmen**

Teleparken er noget helt særligt på varmeområdet. Alle boligerne har nemlig ventilation med varmegenindvinding. Det betyder, at varmen fra den luft, der suges ud af boligen fx via emhætten i køkkenet, overføres til den friske luft, der hele tiden pustes ind i boligen. Boligerne bliver varmet op af luften, uden det føles som træk, eller luften dufter af aftensmaden fra dagen før. Claus Olsen, der er projektleder på byggeriet, fortæller begejstret:

# PÅ TELEFONVEJ

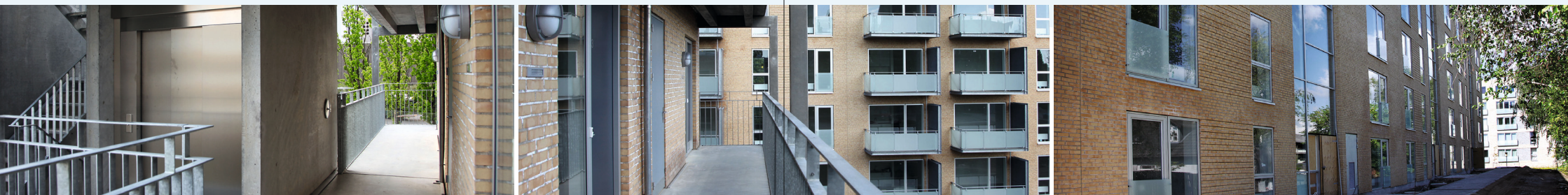
- De beboere, der flytter ind i Teleparken, vil opleve et markant bedre indeklima, end de er vant til, og samtidig vil de spare en 7-800 kr. på varmeregningen om året alt efter, hvor stor deres bolig er.

## **Boliger i en høj standard**

Et blik på Teleparkens lave gule boligblokke viser, at hver bolig har egen altan eller terrasse, der vender mod syd eller vest. Beplantningen er ved at vokse pænt op, og der er grønt overalt. Inde i boligerne er der lyst og luftigt, og der er tydeligvis brugt gode materialer.

- Det er lykkedes os, at få boligerne indrettet i en høj standard, vurderer Claus Olsen.

Ved siden af hoveddøren til hver bolig, er der indgang til et pulterrum, hvor beboerne både kan komme af med rod og ligefrem få plads til en cykel. Til gengæld er der blevet plads til fællesvaskeri i kælderen og ejendoms-kontor, hvor beboerne kan få hjælp til praktiske problemer i deres bolig. Der er ingen tvivl om, at Teleparken er et gennemtænkt byggeri, hvor både unge og ældre vil få glæde af at bo sammen.





GRAFISK DESIGN: MACHOWSKIER FOTO: MIVVED PRESSFOTO

## Fakta om Teleparken

- Ligger på Telefonvej 5-7 og Tinghøjvej 47abc i Gladsaxe
- 42 boliger på 60-110 m<sup>2</sup>
- Alle boliger har egen terrasse eller altan
- Elevator, pulterrum, cykelskur, parkeringspladser
- Fællesvaskeri og ejendomskontor
- Bygget af det almene boligselskab 'FSB i Gladsaxe'

## Udlejning

Ældreboligerne udlejes af Gladsaxe Kommune, tlf: 39 57 55 28

Familieboligerne udlejes af FSB, tlf: 33 13 21 44